

COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli
C.so Vittorio Emanuele n. 60 - Tel. 081/8191230 – Fax 081/8191269

U.T.C. – SETTORE IV – LL.PP.



AVVISO PUBBLICO GESTIONE MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

L'Amministrazione Comunale di Villaricca, al fine di migliorare lo standard d'immagine, qualitativo, conservativo e funzionale delle aree verdi pubbliche, nell'ottica di una doverosa valorizzazione del verde pubblico, ritiene utile e funzionale coinvolgere, a supporto delle dette attività di valorizzazione, i privati cittadini e/o gli Enti che ne abbiano interesse, dando loro la possibilità di richiedere l'assegnazione di uno o più spazi verdi ove sponsorizzare le proprie attività e/o i propri servizi, assumendo unicamente gli oneri relativi alla gestione e alla cura degli spazi medesimi.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/04(2013)

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 21/10/2016

In ragione di quanto sopra, il Comune di Villaricca emette il presente

AVVISO

nel perseguimento delle seguenti

FINALITÀ'

Assegnazione in sponsorizzazione delle aree verdi pubbliche – fatte salve le aree espressamente escluse come indicate nell'elenco di seguito riportato (che costituiranno oggetto di apposito bando di gara), e stante la conservazione della destinazione a funzione pubblica delle aree medesime – allo scopo della cura, della gestione e della manutenzione delle stesse.

Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare la proposta di sponsorizzazione i soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche), i soggetti pubblici e ogni organismo costituito a norma di legge, purché in possesso dei requisiti utili e necessari per validamente contrarre con una Pubblica Amministrazione.

Le proposte di sponsorizzazione

I soggetti ammessi/sponsor dovranno presentare specifica formale richiesta redatta in conformità del modello predisposto allegato al presente avviso.

Le proposte avanzate dovranno essere redatte per iscritto e, pena l'inammissibilità delle stesse, dovranno presentare un grado di specificità e di linearità espositiva tale da consentire una corretta valutazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, in merito ai relativi contenuti.

Esse dovranno, inoltre, essere accompagnate da una relazione contenente l'indicazione delle specifiche tecniche (materiale, colori, dimensioni, etc.) del cartellone pubblicitario e degli altri eventuali strumenti prescelti al fine della sponsorizzazione del proprio nome, del proprio marchio e/o della propria attività. Detta relazione dovrà, altresì, contenere l'indicazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni di essenze arboree, opere d'arte, arredo urbano, ecc. che si intenda installare all'interno dell'area.

Il tutto dovrà essere corredato da idonea documentazione grafica e fotografica.

In nessun caso la preferenza dello Sponsor è vincolante per l'Amministrazione Comunale che provvederà per il tramite degli uffici preposti alla concessione delle aree verdi richieste nel rispetto del principio preminente dell'interesse pubblico. Costituiranno criteri preferenziali di individuazione del soggetto concessionario:

- La qualità tecnico - economica del progetto;
- La prossimità rispetto alla sede operativa da sponsorizzare;
- Precedente/i rapporto/i di sponsorizzazione in cui lo sponsor abbia dato prova di qualità del servizio e di efficienza;
- Ogni altro elemento utile al fine di garantire il decoro del territorio.

La richiesta, pena esclusione, dovrà essere effettuata secondo il modello predisposto (allegato A).

Convenzione

Il rapporto tra il concessionario individuato e il Comune di Villaricca sarà regolato da apposite Convenzioni nelle forme di legge.

La convenzione avrà una durata di anni due, rinnovabili per altri due anni previa positiva valutazione, della richiesta di rinnovo, presentata dallo sponsor almeno 30 giorni prima della scadenza del primo biennio.

I beni acquisiti nell'ambito della gestione e manutenzione rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Diritti ed obblighi delle parti

Lo sponsor eseguirà, a propria cura e spese, per tutta la durata convenzionalmente stabilita, gli interventi di realizzazione e di manutenzione delle specifiche aree verdi allo stesso assegnate, per il tramite del compimento delle seguenti attività:

1. MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI;
2. MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI;
3. PULIZIA DELL'AREA;
4. IMPIANTI DI IRRIGAZIONE;
5. SMALTIMENTO RIFIUTI;
6. MANUTENZIONE ELEMENTI D'ARREDO
7. ATTIVITÀ NON INCLUSE NEI PUNTI PRECEDENTI.

Si precisa che la sopraindicata elencazione non è da intendersi in alcun modo tassativa, dovendo considerarsi l'obbligatorietà del compimento di ogni attività utile e necessaria all'attuazione di una corretta e diligente gestione degli spazi adottati, e nel rispetto delle normative vigenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dalla convenzione stipulata, con effetto immediato, previa comunicazione allo sponsor, da effettuarsi con un preavviso di 10 giorni, qualora ravvisi negligenze nella gestione degli spazi verdi da parte dello sponsor medesimo.

Allo stesso modo – e nel rispetto del predetto termine di avviso - l'Amministrazione Comunale potrà recedere "ad nutum" dalla convenzione per motivi di pubblico interesse.

Gli interventi manutentivi richiesti allo sponsor, come sopra indicati, costituiranno il corrispettivo, a carico dello sponsor medesimo, per la veicolazione pubblicitaria del proprio nome/marchio/logo: ne consegue che lo sponsor non sarà tenuto al pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità per i cartelli relativi al presente accordo.

Ogni costo di installazione e mantenimento dell'impianto (irrigazione, elettrico, consumi, etc.) è a carico dello sponsor.

Ciascuno sponsor assegnatario avrà diritto di installare, nell'area verde adottata, un cartellone pubblicitario di dimensioni massime di cm 60 x 40.

L'Amministrazione Comunale valuterà, in funzione dell'estensione dell'area verde assegnata, un'eventuale proposta, avanzata dallo sponsor, avente ad oggetto il collocamento, nell'area verde medesima, di un ulteriore impianto pubblicitario.

I cartelloni, o gli altri strumenti la cui installazione sia stata specificamente approvata, dovranno essere posizionati a latere dello spazio verde assegnato, nel rispetto delle norme vigenti ed in modo da non arrecare danno o pregiudizio alla collettività.

Qualunque danno arrecato a cose o persone, riconducibile a negligenza nella gestione dell'area verde, ricadrà nella diretta responsabilità dello sponsor assegnatario dell'area medesima.

Qualora l'area verde assegnata sia configurabile quale area ad uso pubblico di passaggio, lo sponsor, all'atto della sottoscrizione della convenzione, dovrà dimostrare di aver provveduto alla stipula di idonea polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi, e per gli infortuni e malattie connessi allo svolgimento delle eventuali attività compiute in attuazione della detta sponsorizzazione.

Lo sponsor, ottenuto l'assenso da parte dell'Amministrazione Comunale, dovrà provvedere, a propria cura e spese, a tutti gli adempimenti previsti, ivi inclusa l'acquisizione di eventuali pareri anche da parte di altri Enti.

Esclusione di aree verdi

Tale avviso ha ad oggetto tutte le aree verdi comunali, fatte salve le aree appresso elencate, che formeranno oggetto di apposito bando di gara:

- 1- Aiola spartitraffico incrocio tra C.so Europa - Via G. Siani e C.so Europa - via Leonardo da Vinci;
- 2- Rotonda, incrocio tra C.so Europa e Via E. Fermi;
- 3- Rotonda, incrocio tra C.so Europa e Via Napoli;
- 4- Area verde in località Via G. Amendola;
- 5- Aree verdi di cui alle "Ville Comunali" presenti, nel territorio comunale, al Corso Italia, al Parco Camaldoli e alla Via Bologna.
- 6- Area verde nei pressi Scuola Media Statale G. Siani.

Termini e Scadenze

Il bando è aperto a partire dall'anno 2017, dalla data di pubblicazione sul sito internet del Comune e fino a nuove disposizioni dell'Amministrazione.

E' possibile presentare richiesta, a mano o con lettera raccomandata a.r., al Comune di Villaricca - U.T.C. – SETTORE IV – LL.PP. – Gestione del Territorio – C.so Vittorio Emanuele 60, 80010 – Villaricca (NA).

È altresì possibile inviare la richiesta, sottoscritta digitalmente, corredata di tutti gli allegati all'indirizzo Pec lavoripubblici@pec.comune.villaricca.na.it; in questo caso l'invio deve essere effettuato da un indirizzo pec.

Trattamento dei dati

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del

presente avviso ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

Pubblicita'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e sul sito internet

www.comune.villaricca.na.it.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE